

Bericht
Niederschrift
über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kleinsteinhausen
vom 19.09.2018

1. Wärmeversorgung für Neubaugebiete durch „Kalte Nahwärme“

Ortsbürgermeisterin Wagner begrüßt Frau Hörmann, Kreisenergiegesellschaft Südwestpfalz, und Herrn Schädler, Pfalzwerke AG. Herr Schädler stellt dem Ortsgemeinderat die Energiegewinnung durch „Kalte Nahwärme„ vor. Im Falle der Nutzung der Energieversorgung durch „Kalte Nahwärme“ müsste zwischen der Ortsgemeinde Kleinsteinhausen und der Energiegesellschaft ein Gestattungsvertrag abgeschlossen werden.

2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Auf dem Goßacker“

Der Ortsgemeinderat hat in der Sitzung am 02.02.2017 den Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Auf dem Goßacker“ gefasst. Von der Verwaltung wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt. Abwägungsrelevante Stellungnahmen sind nicht eingegangen. Zur Fortführung des Verfahrens kann der Ortsgemeinderat den Planentwurf der Aufhebung und die öffentliche Auslegung beschließen.

2.1 Zustimmung zum Planentwurf

Der Ortsgemeinderat stimmt dem vorliegenden Planentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Auf dem Goßacker“ zu.

2.2 Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplanentwurf der Teilaufhebung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, Ort und Zeit der Auslegung bekanntzumachen und die Auslegung durchzuführen.

3. Bebauungsplan „Auf der Buchhecke“, Zustimmung zum Planentwurf

Im Auftrag des Erschließungsträgers, der Fa. A. u. B. Staab GmbH, Schmitshausen, hat das Planungsbüro Wolf, Kaiserslautern, den Entwurf des zukünftigen Bebauungsplanes erarbeitet. Das Büro Wolf stellt den Planentwurf vor. Auf der Grundlage des vom Ortsgemeinderat beschlossenen Entwurfes erfolgt dann die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung im beschleunigten Verfahren. Der Ortsgemeinderat stimmt dem vorgetragenen Planentwurf mit Änderungen zu.

4. Sanierung von Gemeindestraßen; Auftragsvergaben

Die Ortsgemeinde Kleinsteinhausen beabsichtigt die Sanierung von mehreren Schadstellen in den Gemeindestraßen. Die Firma VSI GmbH, Kaiserslautern, hat für die Sanierung im Mini-Mix-Verfahren für die Keltenstrasse und die Straße „Im Scheuerwald“ am 03.09.2018 ein Angebot vorgelegt.

Weiterhin wurde für die Rissesanierung in der Frankenstraße, Schillerstraße und Buchheckenstraße am 03.09.2018 ein Angebot vorgelegt. Das Angebot umfasst den Verguss von 2.500 m Rissen.

Die genaue Ausführung der Maßnahme wird vor Ort festgelegt.

Die Ortsgemeinde hat eine Genehmigung zur Ausführung der gesamten Maßnahmen bei der Kommunalaufsicht beantragt. Die Kommunalaufsicht hat weitere Angebote gefordert. Diese werden im Moment eingeholt. Für die Rissesanierung wird die Verbandsgemeindeverwaltung für alle Ortsgemeinden ein Angebot einholen, um die Kosten zu minimieren.

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Vorschlag der Ortsbürgermeisterin zu, nach Genehmigung durch die Kommunalaufsicht, die Maßnahme zu vergeben.